



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.08.2022

№ 3922

Г **Г**
Об изъятии земельных участков
для муниципальных нужд города
Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 279 – 282 Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, главой 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.12.2014 № 449-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.02.2016 № 24 «О Порядке принятия решений о списании муниципального имущества города Нижнего Новгорода и объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета города Нижнего Новгорода», статьей 43 Устава города Нижнего Новгорода, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 15.07.2022 № 06-01-03/43 «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в границах Зеленского съезда, улиц Грузинской, М. Покровской, Ильинской, переулка Плотничного и улицы Почаинской в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода» в целях реализации объекта: «Создание тер-

расного парка в Почаинском овраге с проведением работ по реконструкции коллектора дождевой канализации и выполнением работ по инженерной защите склонов» администрация города Нижнего Новгорода **постановляет:**

1. Изъять для муниципальных нужд города Нижнего Новгорода путем прекращения договора аренды земельного участка, права собственности на расположенный на земельном участке объект недвижимого имущества с предоставлением правообладателю возмещения в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством, за изымаемый земельный участок и расположенный на нем объект недвижимого имущества:

1.1. Земельный участок площадью 637 кв.м, с кадастровым номером 52:18:0060033:224, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под здание склада и благоустройство, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, Почаинский овраг, у дома № 2 (литера Б), Почаинский овраг, 2 (литера Б), право государственной собственности на который не разграничено, находящийся в аренде у ООО «Дайдэн» (ИНН:5258034420, ОГРН: 1025202613798), с расположенным на нем объектом недвижимого имущества:

нежилым отдельно стоящим зданием, площадью 38,8 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных этажей 0: кадастровый номер 52:18:0060033:64, адрес: Нижегородская область, Нижний Новгород, Нижегородский р-н, ул. Почаинский Овраг, д. 2, принадлежащим на праве собственности ООО «Дайдэн» (ИНН:5258034420, ОГРН: 1025202613798).

2. Комитету по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (Помпаева С.Н.):

2.1. В течение десяти дней со дня издания настоящего постановления направить копию настоящего постановления:

2.1.1. Правообладателю земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления, письмом с уведомлением о вручении;

2.1.2. В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

2.2. Провести переговоры с правообладателем изымаемого земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

2.3. Подготовить и подписать от имени администрации города Нижнего Новгорода проект соглашения об изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

2.4. Направить подписанный проект соглашения об изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления, стороне соглашения для подписания.

2.5. Обратиться в суд с иском о принудительном изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в случае отказа правообладателя изымаемого земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества от подписания соглашения об изъятии.

2.6. Предоставить правообладателю возмещение, определенное в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» за изымаемый земельный участок и расположенный на нем объект недвижимого имущества, указанные в пункте 1 настоящего постановления, предусмотренное соглашениями об изъятии или вступившими в законную силу решениями суда.

2.7. Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области с заявлением о государственной регистрации перехода права собственности на изымаемый земельный участок и расположенный на нем объект недвижимого имущества, указанные в пункте 1 настоящего постановления.

3. В соответствии с пунктом 5 статьи 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю изымаемого земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления, обеспечить доступ к изымаемому земельному участку и расположенному на нем объекту недвижимого имущества в целях определения рыночной стоимости объектов недвижимости.

4. После регистрации права муниципальной собственности осуществить в установленном муниципальным нормативным правовым актом порядке списание капитального объекта строительства, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

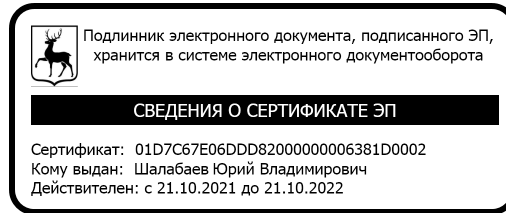
6. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».

7. Департаменту цифровой трансформации администрации города Нижнего Новгорода (Фатхуллин М.У.) обеспечить размещение настоящего постановления в разделе «Изъятие земельных участков и объектов недвижимости, расположенных на них» официального сайта администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 дней со дня его издания.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и действует в течение трех лет.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Штокмана И.О.

Глава города



Ю.В.Шалабаев

С.Н.Помпаева
435 69 00